



Ines Metsalu-Nurminen
Riigikontroll
riigikontroll@riigikontroll.ee

Teie 17.07.2026 nr 2-1/80172/9

Meie 03.08.2026 nr 1-17/2515-2

**Vastus märgukirjale auditi „Riigi
2025. aasta raamatupidamise aastaaruande
õigsus ja tehingute seaduslikkus“ tulemuste
kohta Majandus- ja
Kommunikatsiooniministeeriumi
valitsemisalas**

Austatud Ines Metsalu-Nurminen

Vastame märgukirja tähelepanekutele ja soovitudele alljärgnevalt.

1. Maa- ja Ruumiameti maa müügi tulude ja nõuete arvestuse põhimõtted tuleb viia vastavusse üldeeskirja põhimõtetega

Maa- ja Ruumiamet tuli meie haldusalasse alates 01.01.2025. Kuna meil puudus teadmine nende töö spetsiifikast, siis toimus ülevõtmine samadel alustel nagu see eelmistes valitsemisalades korraldatud oli. 2025. aastal võtsime raamatupidamise sise-eeskirja ja toimemudelisse üle Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisala eeskirjades kajastatud punktid, täiendades neid vaid riigi kinnisvara registri muudatustega. 2026. aastal muudetavas raamatupidamise sise-eeskirjas ja toimemudelisse võtame arvesse ja viime sisse suures mahus muudatusi tulenevalt meie teadlikkuse tõusust Maa- ja Ruumiameti tegevuse kohta ja töökorralduse muudatustest.

Auditi käigus tuvastatud järeelmaksuga müügitehingute lepingud on tänaseks kajastatud majandustarkvaras SAP. Lepingud olid sõlmitud aastatel 2022–2024 ja kuna ministeeriumite ümberkorraldamise üleandmise-vastuvõtmise aktis neid lühi- ja pikaajalisi nõudeid ei olnud, siis puudus Riigi Tugiteenuste Keskusel teadmine nende lepingute olemasolust.

Järeelmaksunõuete korrektseks kajastamiseks on plaanis tuua maa järeelmaksunõuded Maa- ja Ruumiameti hallatavast maainfosüsteemist (MaaIS) üle SAPI laenumoodulisse. Sellega seotud arendustööd on käimas ja nõuete lõplik ületoomine SAPI on planeeritud 2026. aasta novembris-detsembris.

Nõustume märgukirjas välja toodud märkustega. Koostöös Maa- ja Ruumiameti ning Riigi Tugiteenuste Keskusega oleme seadnud eesmärgi, et vaatame raamatupidamise sise-eeskirja uuesti üle ja teeme vastavad muudatused, et ka maa müügi tulude ja nõuete arvestuse põhimõtted oleksid avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendiga vastavuses.

2-3. Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium on kajastanud põhivaras majandamiskulu ja vastupidi

Hanke korraldajate väitel on vara „Ettevõtja elujõulisuse indeks“ eesmärgiks uue kasutatava lahenduse väljatöötamine. Tegemist ei ole igapäevase majandustegevuse toetamise ega olemasoleva lahenduse käigushoidmisega, vaid investeringuga uue teadmise ja metoodika loomiseks. Tegime Riigikontrolli soovitusel paranduse ja vähendasime vara maksumust 165 000 eurot, kuid meie nägemusel on tegemist ühtse tervikuga, kus kõik tegevused olid suunatud uue skaleeritava lahenduse loomisele ja selle väärtuse kasvatamisele pikemas perspektiivis.

Platvorm ESG Tool valmis koostöös Interregi Läänemere piirkonna programmiga, kus meie panuseks 38,47% kogu maksumusest. Veebirakendus loodi peamiselt Soome, Eesti, Läti ja Leedu ettevõtetele, et aidata neil mõista ja täita jätkusuutlikkuse standardeid. Kuna oli teada, et veebileht majutatakse Interregi platvormile ja seda ei hakka haldama ükski IT teenust osutav asutus, siis ei saagi meil olla sellist vara, mida amortiseerida saaks. Samuti ei lugenud hanke ja projekti dokumentidest välja, kellele loodava platvormi omandiõigus kuuluda võiks, mida kinnitab ka audit. Kõike seda arvesse võttes otsustasime, et tegemist on elluvijate panusega projekti, mille kulud kantakse aruandeperioodil tulemiaruanDES kuludeks.

Üldjuhul nõustume Riigikontrolli soovitusel, et raamatupidamise tehingud tuleb kajastada nende majandusliku sisu järgi, et anda õige ülevaade asutuse majandustehingutest. Ühtlasi võtame teadmiseks, et mitme partneri koostöös loodava vara puhul oleksid vara kuuluvus, partnerite kasutus- ja otsustusõigused ning vara edasise haldamisega seotud kohustuste ja kulude jaotus kirjalikult fikseeritud.

4. Maa- ja Ruumiameti tuludest sõltuvate kulude lõpliku eelarve jaotus programmi tegevuste vahel ei olnud õige

Auditi käigus parandati Maa- ja Ruumiameti kulumudelil majandustegevuse eelarve jaotusreegleid ja lõpliku eelarve jaotus viidi programmi tegevuste kuludega vastavusse.

Nõustume Riigikontrolli soovitusel, et tuleb tagada kulumudeli reeglite õigsus.

Täname Riigikontrolli teenistujaid meeldiva koostöö eest ning esitatud tähelepanekutest ja soovitustest on abi sisekontrollisüsteemi tõhustamisel ning raamatupidamisarvestuse parandamisel ministeeriumi valitsemisalas.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Maria Alajõe

strateegia ja teenuste juhtimise asekanTSler
kanTSleri ülesannetes

Rita Juhanni +372 5885 1210

Rita.Juhanni@mkm.ee