



KAITSEMINISTER

Hr Tõnis Saar
Riigikontroll
Narva mnt 11a
15013 TALLINN

Teie: 15.08.2005 nr OSII-2-7.1/05/1303

Meie: 2.08.2005 nr 1.2.-4/6038

Kontrollaruande eelnõu "Kaitseministeeriumi tegevus riigile kuuluvate hoonete valitsemisel" kohta

Täname Teid ja kogu auditi meeskonda Kaitseministeeriumi tegevuse riigile kuuluvate hoonete valitsemise osas kontrolli läbiviimise ja hinnangu andmise eest.

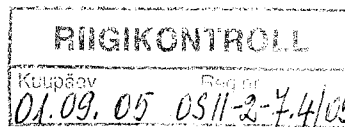
Oleme tutvunud kontrollaruande eelnõuga "Kaitseministeeriumi tegevus riigile kuuluvate hoonete valitsemisel" kohta ning esitame alljärgneva oma arvamuse kontrollaruande eelnõus nimetatud ettepanekute suhtes.

On siiras heameel nentida, et valdav osa eelnõus sisalduvatest ettepanekutest/kitsaskohtadest on Kaitseministeeriumile teada ja nende ellurakendamiseks on juba 2004. aastal alustatud vajalike toimingutega. Kaitseministeeriumi poolt kavandatud toimingud on detailselt kirjas 31.01.2005.a koostatud kinnisvarabüroo 2005. aasta tegevuskavas.

- Tänapäeva nõuetele vastava ja regulaarseid täiendusi võimaldava andmebaasi loomine on alanud. Eesmärgi täitmiseks on alates 01.06.2005 Kaitseministeeriumi kinnisvarabüroos tööl koosseisuväline peaspetsialist. Käesoleva aasta lõpuks on andmebaasi kantud andmed maade kohta ning hiljemalt 2006. aasta lõpuks on andmebaasi kantud ka hooned ja rajatised.

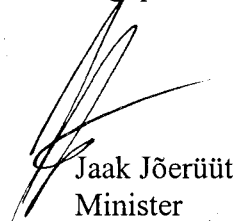
- Kaitseministeeriumi 26.05.2005 toimunud juhtkonna koosolekul on kinnitatud nimekiri 20 objektist, mis ei ole Kaitseministeeriumi valitsemisalas vajalikud ning mis seetõttu võõrandatakse. Käesolevaks ajaks on algatatud kolme võõrandatava hoone aluse maa kinnistamise protsess, osa kinnistuid on enampakkumise alghinna määramise eesmärgil hinnatud, osad on hindamisel. Enampakkumised on kavas läbi viia 2006. aasta esimesel poolaastal.

- Käimasoleva materiaalse põhivara ümberhindluse raames selguvad objektid, mis on ülesannete täitmiseks mittevajalikud, mida ei kasutata ja mis seetõttu maha kantakse ning lammutatakse.

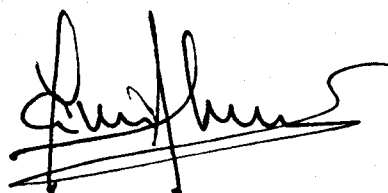


- Kaitseväe väljaõppekeskuste ja harjutusväljakute perspektiivse vajaduse määratlemiseks on moodustatud komisjon, mida juhib Kaitseministeeriumi kantsler. Komisjoni lõpparuande tähtaeg on 16.01.2006.
- Kinnisvara arendamise plaani koostamist on võimalik alustada enne eelpool mainitud komisjoni lõpparuande valmimist nende linnakute ja objektide osas, mille edaspidine vajadus pole küsimärgi all. Arvestades Kaitseministeeriumi valitsemisala ehitiste suurt hulka on realistlik seada kinnisvara arendamise plaani valmimise tähtajaks 31.03.2007.
- Vastavalt aruandes sisalduvale ettepanekule algatab Kaitseministeerium vajalikud tegevused selgitamaks välja, kas Kopli 103 ja Suur-Sõjamäe 2 rendileandmisega on riigile kahju tekitatud. Pärast lepingute põhjalikku analüüsi on kavas leida võimalused eelnimetatud rendilepingute lõpetamiseks või muutmiseks riigile soodsamaks.

Lugupidamisega



Jaak Jõerüüt
Minister



Lauri Almann
Kantsler

Heda Aas 7170114
Heda.aas@kmin.ee