



PÕLLUMAJANDUSMINISTEERIUM

Riigikontroll
Narva mnt 11a
15013 Tallinn

Teie 14. 10. 2005 nr OSIV-2-7.1/05/1546

Meie 11. 11. 2005 nr 1.5-3/11003-1

Selgitused Riigikontrolli 14. 10. 2005. a
akti eelnõu kohta

Teatame, et ministeeriumile tutvumiseks saadetud Riigikontrolli 14. 10. 2005. a "Põllumajandusministeeriumi valitsemisel olevate, riigiasutustele mittevajalike hoonete ja maa kasutamine" akti eelnõud on arutatud ja asutud aktis toodud puuduste likvideerimisele. Käesolevaks ajaks on kõik riigivaraga seotud rendi- ja üürilepingud registreeritud riigivara registris ning jätkatakse lepingute läbivaatamist ja korrastamist. Kuna lepingud sõlmitakse siiski kahepoolse kokkuleppe alusel ja kehtivatest õigusaktidest tulenevalt, ei ole lepingute lõpetamine ühepoolsetl siiski nii lihtne nagu aktis väidetud. Tulenevalt Asjaõigusseadusest, kui rentnik-üürnik ei ole lepingu tingimusi oluliselt rikkunud, on lepingu lõpetamine ühepoolsetl enne tähtaja möödumist peaaegu võimatu.

Riigivara haldamise büroo on alustanud ministeeriumi valitsemisalas asuvate asutuste valduses oleva riigivara ülevaatusena, mille käigus tehakse kindlaks vara seisukord ja kasutuse otstarve. Enamus aktis sätestatud rendi-üürilepingutega koormatud tervikvara on lülitatud 2006. a riigivara müügiplaani (Tartus Tuglase 13 kinnistu koos hoonega, OÜ-le Hiiu-maa Agro renditud maad, Jäneda Õppe- ja Nõuandekeskuse vabad kinnistud jne).

Akti eelnõu punktist 1 alapunktis 1.1. sätestatud puuduste osas sooviksime võimaluse teada, milliste allasutuste varade osas on olnud ebatäpsused riigivara registri kannete osas, sest meie väljavõtetes puudused ei kajastu. Ebatäpsusi võib esineda ka allasutuste poolt Teile esitatud andmetes kui ka riigivara registri andmetes.

Ministeerium peab vajalikuks selgitada mõningaid aktis kajastatud fakte:

1. Punkt 1.2 "Liigse vara edasine kasutamine ei ole selge".

- 1) Jõgeva Sordiare-tuse Instituudi kaarladu asub katsetööruumide hoone ja kuivatiga ühel kinnistul. Hooned asuvad 15 km kaugusel keskusest kus toimuvad katsetööd kuni 2008. aastani. Kaarlaos hoiustatakse praegu tehnikat ning peale katsetööde lõpetamist lülitatakse kinnistu koos hoonetega 2008. a müügi plaani.

Lai 39/41
15056 TALLINN

Telefon 625 6101
Faks 625 6200

Reg nr 70000734
E-mail pm@agri.ee

RIIGIKONTROLL

Kuupäev 03.11.05 Reg nr OSIV-2-7.1/05/1546
-2

05 08515

- 2) Büroohoone, asukohaga Mustamäe tee 62 Tallinn, on võetud üle ministeeriumi valdusse ning otsus hoone kasutamise kohta langetatakse lähemal ajal.
- 3) Eesti Maaviljeluse Instituudi Juulikul asuv kompleks asub ühel kinnistul. Alustatud on kinnistu ümbermõõdistamisega, mille tulemusena toimub kinnistu jagamine ning heinaküüni ja veiselauda vajaduseks moodustata kinnistu lülitatakse 2006. a müügi plaani.
- 4) 2006. a müügiplaani on lülitatud ka Veterinaar- ja Toiduameti veterinaar keskuse hoone (Vihula vald Koljaku küla) ning hoone osa Tartus Tuglase 13.
- 5) Jõgeva Sordia retuse Instituudi ait-kuivati on praegu osaliselt kasutuses, kuid planeeritud müüa 2006. a. Müük on raskendatud, sest on endine mõisakompleksi hoone, väga ebaotstarbeka ehitusega ning tulenevalt muinsuskaitse nõuetest puudub ka ümberehitamise võimalus. Eelnevalt teostatud uuringute järgi puudub objektile turunõudlus.

Administratiivhooned, asukohaga Vilmsi 53 A (üüritud Eesti Piimaliidule) ja Vilmsi 53 G (üüritud Põllumajandus-Kaubanduskojale), on antud üürile ministeeriumi haldusala asutustele kohustusega võimaldada üüripinda põllumajandusega tegelevatele asutustele ja ühingutele. Selline põllumajandusliku suunitlustega asutuste koondamine ühte kohta on otstarbekas tööde korraldamisel. Alates 1. jaanuarist 2005. a on hoonete 1 m² büroopinna üüri hinda tõstetud 40.- kroonini, millele lisandub ka maamaks. Arvestades põllumajanduslike asutuste ja ühingute maksejõudu, ei ole suurema üürihinna kinnitamine praeguses olukorras otstarbekas. Lepinguga lasub üürnikul nii hoone kui ka bürooruumide korrashoiu kohustus. Ministeerium hoone korrashoiuks rahalisi vahendeid ei ole eraldanud.

Põllumajandusministeerium on andnud, seoses Tartu Riigimajandi likvideerimisega, maa põllumajandusliku rendilepingu alusel eelläbirääkimistega pakkumise korras rendile AS-le Tartu Agro põllumajandusliku tootmistegevuse jätkamiseks. Riigimaa moodustab umbes 80 % kogu maakasutusest. 2004. a tasus AS Tartu Agro renditasu aastas 10 000.- krooni, millele lisandus maamaks 97 800.- krooni – seega oli maksukoormus kokku 107 800.- krooni aastas, mis on 34,65 krooni hektari kohta (mitte 3 kr/ha) ning peale selle oli investeerimiskohustus maaparandussüsteemide uuendamiseks 400 000.- krooni. 2005. a alates on rendileping viidud kooskõlla VÕS-ga ning tõstetud rendihinda 10 000.- kroonilt 80 000.- kroonile aastas, mis teeb maksukoormuseks koos maamaksuga 57.55 krooni hektari kohta. Investeerimiskohustused on aktsiaselts täitnud.

Lugupidamisega



Ester Tuiksoo
Minister

Helje Veer, helje.veer@agri.ee, 625 6169

