Lisa 17

AA HOOLDEKODU

Ida-Viru Maavalitsus
Keskväljak 1
41532 Jõhvi

06.07.2004 nr. 46

Vastus Riigikontrolli kontrolliaruandele nr. 2-4/04/46 18.06.2004-06-25

Lk. 10, p. 3.2.1. Aa Hooldekodus 11 riiklikul hooldusel oleva hoolealuse pensionid võetakse hooldekodus kassa sissetuleku orderi alusel arvele. Panka viimisel tehakse kassa väljamineku order, mille juurde on lisatud panga sularaha sissemakse kviitung. Pearaamatus on tehingud kajastatud omatulu all. Täiendavalt lisatud Sotsiaalkindlustusameti Virumaa Pensioniameti kiri 29.06.2004. nr.1.2.-5.5/1. Juurde lisatud koopia Aa Hooldekodu käskkirjast nr. 3, 01.07.2001 "Pensionite maksmise kord".
p. 3.2. Aa Hooldekodu pearaamatust on läbi kantud OÜ Häcke poolt tasutud renditulu ja Maksuametile üle kantud renditulu. Maksuametile üle kantud renditulu kohta on olemas panga ülekannete koopiad.

Lk. 12, p. 3.3.3. Aa Hooldekodu 11 hoolealuse ülalpidamise eelarvest ei jätku vahendeid mahakandmisele kuuluvate hoonete likvideerimiseks. Aa Hooldekodu teeb taotluse Sotsiaalministeeriumile hoonete likvideerimiseks vajaminevale summale.

Lk. 16 ,p.3.4.7. Aa Hooldekodus ei ole tehtud kulutusi enne omatulude laekumist, mida on võimalik kontrollida rahade ülekandmisel Rahandusministeeriumile ja omatulude kasutamisel riigikassa kaudu. Näitena on toodud koopiad juuni kuu 2003 kohta. Analoogsed on ka kõik ülejäänud kuud.

Lk. 20, p. 3.5.9. Aa Hooldekodu 3 töötajal ei ole puhkusejääke. Lisatud on koopiad Olga Potapova puhkuse käskkirjadest. Med.õde Potapova on tööle võetud 14.01.2002.
Hooldekodu direktor puhkab igal aastal Maavanema käskkirja alusel.

Lk. 21, p. 3.6.1. Hooldekodu hoolealuste 3-kordne elamiskorpus, mis on valminud 1981.a.) ei ole muinsuskaitsealune objekt vaid asub nn. rohelises tsoonis, mis tähendab, et kõik mahukad juurdeehitused peavad olema muinsuskaitse ja looduskaitsega kooskõlastatud.
OÜ-l Häcke on omapoolne hinnang tellitud Tallinna advokaadibüroolt "Consensus". Lisatud koopia originaalist.

Aa küla
43311 Jõhvi sjsk.
Reg. nr. 70001484

Telefon / faks (033) 75 190
GSM 056 466965
E-post: aa.kodu@neti.ee

A/a 22 101 053 6437
Hansapank
kood 767

Lk. 21, p. 3.6.2. OÜ Häcke pole esitanud tegevusaruannet 1998-2001 kohta kuna osühing alustas tegevust 2001.a.
Juhime Teie tähelepanu, et eelkõige on kvalifikatsioon ja sotsiaalalased teadmised inimesel, s.o. tegevjuhil, mitte firmal. Firma juht peab olema pädev antud erialal, sest vastasel juhul ei ei saa ka firma pakkuda sotsiaalhoolekande teenust.
Aa Hooldekodu laenukoormuse (Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium) ülevõtmine OÜ Häcke poolt peaks olema ainult positiivne riigile, sest sellisel juhul ei pea Aa Hooldekodu laenu maksma.
Turismindus on üks tegevusharudest, millest saadud tulu läheb hooldekodu arendamiseks.
Pole võimalik prognoosida kuude ja aastate kaupa investeeringuid 10.aastakse ette, kui suurem osa investeeringutest tugineb projektidele. Rõhuasetus on siiski 10.a. jooksul tehtavate investeeringute summal.

Lk. 22-23, p. 3.6.3. Ühe asutuse poolt tehtud investeeringuid ei saa kajastada teise asutuse raamatupidamises põhivara parendusena. (Kuidas seda raamatupidamises kajastada nii ühe kui teise raamatupidamise bilansis?)

p. 3.6.5. Hoolealuste hooldustasu on kinnitatud Ida-Viru Maavanema korraldusega 11.03.2003 nr. 62 Aa Hooldekodu 2003.a. eelarve kinnitamine. Detsembri kuus 2003 on OÜ-le Häcke tasutud teenuste eest 113.- krooni kuna detsembri kuus maksti ära töötajatele detsembri kuu töötasu ja Maksuametile kanti üle riigimaksud novembri ja detsembri kuu eest. Kulutusi tehti kinnitatud eelarve piires.

p. 3.6.6. Osaühing ei ole kunagi andnud renditavaid pindu allrendile ja osaühingu töötajad ei ela üheski hoonete kompleksi kuuluvas majas. Kust on Riigikontrollil pärit provotseerivad andmed allrendile andmise kohta ? Kui on olemas, siis paluksime ka nendest koopiaid.
Hoolealuste arvu kasv on tingitud tühjalt seisvate ruumide renoveerimisega ning kohandamisega eluruumideks. Sündi ja surma ei saa 100 % täpsusega etteplaneerida 10 aastaks. Vastavalt kehtivatele nõuetele on 1-he elaniku kohta toas kindel ruutmeetrite arv ja sellest on ka kinni peetud. Ida-Virumaal on raske leida vastava (sotsiaal-alase) väljaõppe ja kvalifikatsiooniga töötajaid. ning vaevalt et ka naaber maakondadest või Tallinnast hakkaks keegi Aa Hooldekodusse tööle käima.
Igal suvel on võetud lisatööjõudu ajutiste töölepingute alusel. Kõik hoolealused on hooldatud ja oma igapäevase eluga rahul. Personal on saanud ja saab pidevalt täiendõpet. 2004.a. II poolel on plaanis suurendada töötajate arvu.

Lk. 24, p. 3.6.7. Aa Hooldekodu med.õe puhkuse ajal asendas teda OÜ Häcke töötaja, kelle töötasu ei ole makstud Aa Hooldekodu eelarvest. Seega leiame, et Aa hooldekodu ei ole ületanud eelarves kinnitatud palgafondi.
Hooldusteenuste arvete aluseks on 3-poolne leping ja majanduskulude eelarvet ei ole ületatud
Aa Hooldekodu raamatupidajaga ei ole probleeme esinenud. Raske oleks leida sellisele kohale inimest, kes sõidaks iga päev tööle 0,2 kohaga eest (s.o. 2 tundi päevas) saadava palgaga.

p. 3.6.9. Renditasu on alati õigeaegselt tasutud.

Lugupidamisega

Ilmar Köök
Aa Hooldekodu direktor

Selgitus.

Rentnikuna on OÜ Häcke teinud hulgaliselt kapitaalmahutuslike töid nii hooldekodu hoonete sees kui ka territooriumil:

- osaliselt on remonditud mõisahoone.

I korrusel on on 3 ruumi kohandatud kontoriruumideks, neist üks on sisustatud vanaaegses stiilis (tuba-muuseum). Mõisahoone fuajee on remonditud ja sisustatud samuti vanaaegses stiilis.

- Väljavahetatud vee-, kanalisatsiooni- ja küttesüsteem.

- Hoolealuste elamiskorpuses on läbi viidud hulgaliselt mahutuslikke remonttöid, mille tagajärjel on hoone muutunud kaasaegsemaks, kodusemaks ning vastuvõtlikumaks klientidele. Soetatud uusi invaabivahendeid, funktsionaalvoodeid, vannitus- ja tõstemehhanisme. Järgitud on kõiki euronorme.
Hoolealuste elamiskorpusesse on paigaldatud SAT-TV süsteem, mille valmidus on olemas igas toas.

- Rajatud on uus euronõuetele vastav köögiblokk koos vastava sisustusega.

- Remonditud ja soojustatud hooldekodu pumbamaja. Ehitatud uus veetrass pumbamajast elamiskorpuseni.

- Aa Hooldekodu ümbritsev liigirohke ja looduskaitse alune park on tänaseks korrastatud. Kooskõlas looduskaitsega on tehtud pargipuude sanitaarhooldust. Juurde on istutatud uusi istikuid, sealhulgas ka haruldasi isendeid. Parki on paigaldatud välisvalgustus.

- Algatust on tehtud mõisa tiikide puhastamisega.
2002.a. puhastati 3-st tiigist üks. Oma maalilise asukoha tõttu ning ümbritsetuna rohelusest on tiigid saanud armsaks suviseks jalutamise kohaks hoolealustele. Tiikide puhastamisel on järgitud loodusliku tasakaalu säilitamist. Haruldased (looduakaitse alused) hundinuiad, võhumõõgad ja kõrrelised kasvavad seal peale puhastamistki ning tiiki on peale puhastamist sisselastud seal elutseda armastavaid karpkalu.

Kokku on OÜ Häcke poolt 3,5 aasta jooksul investeeritud ca 3, 69 milj. krooni. Kokkuvõtteks võib öelda, et hooldekodu olukord on viimase 4 aasta jooksul arenenud ainult paremuse suunas. Toimunud on olulised muudatused terves hooldekodu hoonetekompleksis ning tervel territooriumil.
Juurde on loodud hulgaliselt hoolduskohti. Samas on suremus tunduvalt vähenenud:

- 2001.a. - 44 inimest
- 2002.a. – 36 inimest
- 2003.a. – 27 inimest

Aastaid ei ole tõstetud kohamaksumust, mis hetkel on küllaltki madal võrreldes teiste Eesti hooldekodudega. Sellest tulenevalt on Aa Hooldekodus väga palju rahvast üle kogu Eesti.

Töötajate arv on viimase 4 aasta jooksul tõusnud, samuti töötajate palgad. Toimub pidev personali täiendkoolitamine, et tagada kvalifitseeritud tööjõud. Asutuse juhataja omab nii pädevustunnistust kui ka kvalifikatsiooni tunnistust, mida on Eestis praeguseks väljaantud ainult 24 hooldekodu direktorile.

OÜ Häcke on taastanud juba kaduma hakanud Aa Hooldkeodu hea nime ja maine. Tänu osaühingu töökale juhtkonnale on Ida-Virumaa saanud juurde ühe kauni korrastatud mõisahoone, mida kahjuks poleks juhtunud kui hooned oleks edasi jäänud riigi omandisse. Teadaolevalt ei soosi riik muinsuskaitse objektide renoveerimist – restaureerimist, mille põhjuseks tuuakse enamasti rahaliste vahendite nappus.
Jääb arusaamatuks, millist kahju kannab riik andes hooldekodu hooned rendile firmale.

Lugupidamisega,

Ilmar Köök