Riigikontrolli arvamus Põllumajandusministeeriumi 2002. aasta raamatupidamise aastaaruande ja riigieelarve täitmise aruande kohta

KONTROLLIARUANNE

Nr 2-5/03/98
27.08.2003

Riigikontrolli arvamus Põllumajandusministeeriumi 2002. aasta raamatupidamise aastaaruande ja riigieelarve täitmise aruande kohta

Tallinn
2003

Sisukord

SISSEJUHATUS 3

1. ARVAMUSE ANDMISE LÄHTEKOHAD 4

2. ARVAMUS PÕLLUMAJANDUSMINISTEERIUMI 2002. AASTA RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE JA RIIGIEELARVE TÄITMISE ARUANDE KOHTA 6

3. MAJANDUSTEHINGUTE ÕIGUSPÄRASUS, FINANTSJUHTIMINE JA SISEKONTROLLISÜSTEEM 8

PÕLLUMAJANDUSMINISTRI VASTUS 10

Sissejuhatus

Riigikontroll auditeeris Põllumajandusministeeriumi 31.12.2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet ja riigieelarve täitmise aruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise kohustus tuleneb raamatupidamise seadusest ning rahandusministri 05.12.2001.a määrusest nr 105 “2002.a majandusaasta aruande koostamine, esitamine ja kinnitamine”. Riigieelarve täitmise kohta aruandmine on sätestatud 09.06.1999 vastu võetud riigieelarve seaduse § 46 lõikes 1.

Auditi toimus ajavahemikul 05.mai kuni 06.juuni 2003. vastavalt Riigikontrolli tööplaanile.

Auditit juhtis finantsauditi osakonna auditijuht Sale Ajalik, töögrupis osalesid audiitorid Airi Mark, Kaire Prems ja Mare Kabrits.

1. Arvamuse andmise lähtekohad

1.1. Riigikontrolli pädevus

Riigikontrollil on riigieelarve seaduse järgi kohustus anda hinnang Vabariigi Valitsuse riigieelarve täitmise aruande kohta.[1] Selle kohustuse täitmiseks auditeerib Riigikontroll asutusi ja isikuid vastavalt Riigikontrolli seadusele.[2]

1.2. Auditi eesmärk ja ulatus

Võttes aluseks Riigikontrolli seaduses loetletud ülesandeid[3], on käesoleva auditi eesmärgiks avaldada arvamust Põllumajandusministeeriumi 2002. aasta raamatupidamise aastaaruande ning riigieelarve täitmise aruande kohta, tuginedes järgmistele põhikriteeriumidele:

- kas majandustehingud on kajastatud sisuliselt ja aritmeetiliselt õigesti;
- kas varad on tegelikult asutuse omad ja võlad asutuse kohustused;
- kas varad ja kohustused eksisteerivad tegelikult;
- kas varad ja kohustused on nõuetekohaselt hinnatud;
- kas tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, õiges perioodis ja täies mahus;
- kas tulud on kogutud ja kulud on tehtud kooskõlas Riigikogu tahtega;
- kas asutuse raamatupidamise korraldus vastab raamatupidamise seaduse ja rahandusministri määrustega kehtestatud nõuetele ning heale raamatupidamistavale ulatuses, mis kehtib Eesti Vabariigi avaliku sektori asutustele.

Majandustoimingute õiguspärasuse, finantsjuhtimise ja sisekontrollisüsteemi kohta me üldhinnangut ei anna, kuid toome välja olulisemad tähelepanekud.

1.3. Vastavus standarditele

Riigikontroll sooritas auditi kooskõlas INTOSAI[4] auditistandarditega. Need standardid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et finantsaruanded ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi. Auditi käigus kontrollisime väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes ja riigieelarve täitmise aruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka aruannete koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonna raamatupidamislike hinnangute analüüsi. Leiame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks Põllumajandusministeeriumi raamatupidamise aastaaruande ja riigieelarve täitmise aruande kohta.

1.4. Vastutus aruannete õigsuse ja nende aluseks olevate majandustehingute õiguspärasuse eest

Aruannetes kajastuva info õigsuse eest vastutasid ministrid Ivari Padar kuni 28.01.2002 ja minister Jaanus Marrandi alates 27.01.2002 ning kantsler Ants Noot.

---

[1] Riigieelarve seadus § 47 lg 2
[2] Riigikontrolli seadus § 7
[3] Riigikontrolli seadus § 6 lg 2
[4] International Organisation of Supreme Audit Institutions – Kõrgeimate Kontrolliasutuste Rahvusvaheline Organisatsioon, mis tegutseb ÜRO egiidi all.

Minister

- valvab ministeeriumi struktuuriüksuste ja ministeeriumi valitsemisalas olevate riigiasutuste ülesannete täitmise järele ning teostab teenistusjärelevalvet ministeeriumi ametnike otsuste seaduslikkuse ja otstarbekuse üle;[5]
- tagab sisekontrollisüsteemi rakendamise ja vastutab siseauditi korraldamise eest ministeeriumi valitsemisalas olevates asutustes;[6]
- vastutab riigivara säilimise ja heaperemeheliku kasutamise eest ning korraldab seda kooskõlas riigivaraseadusega;[7]
- otsustab eelarvevahendite kasutamise üle ning valvab eelarve täpse ja otstarbeka täitmise, samuti Euroopa Liidu eraldatud vahendite ning muu välisabi sihipärase kasutamise järele;[8]
- kinnitab ministeeriumi valitsemisalas olevate riigiasutuste eelarved, lähtudes riigieelarvest, ja kontrollib nende täitmist, tehes vajadusel ettekirjutusi eelarvevahendite kasutamiseks;[9]
- kinnitab koos raamatupidamise eest vastutava isikuga oma allkirjaga ministeeriumi valitsemisala koondaastaaruande õigsust.[10]

Kantsler

- juhib ministeeriumi struktuuriüksuste tööd, koordineerib ministeeriumi valitsemisalas olevate riigiasutuste tegevust ja korraldab ministeeriumi asjaajamist.[11]
- korraldab riigivara kasutamist ministrilt saadud volituste piirides kooskõlas riigivaraseadusega.[12]

Põllumajandusministeeriumi 2002. aasta raamatupidamise aastaaruande õigsust on oma allkirjaga kinnitanud kantsler Ants Noot ja pearaamatupidaja Astra Tiks.

[5] Vabariigi Valitsuse seadus §-d 49 ja 95
[6] Vabariigi Valitsuse seadus § 49
[7] Vabariigi Valitsuse seadus § 49
[8] Vabariigi Valitsuse seadus § 49
[9] Vabariigi Valitsuse seadus § 49
[10] Rahandusministri 05.12.2002. a määrus nr 143 § 4 lg 3
[11] Vabariigi Valitsuse seadus § 53 lg 1
[12] Vabariigi Valitsuse seadus § 53 lg 9

2. Arvamus Põllumajandusministeeriumi 2002. aasta raamatupidamise aastaaruande ja riigieelarve täitmise aruande kohta

2.1. Märkus

2.1.1. Bilansis seisuga 31.12.2002.a on näidatud Rahandusministeeriumi juhiste järgi lühiajaliste nõuetena ja samas ka pikaajaliste eraldistena 16,2 mln krooni aruandeaastal kasutamata jäänud riigieelarvelisi assigneeringuid, milliseid on lubatud kasutata järgneval aruandeperioodil. Leiame, et kassapõhise riigieelarve vastu tekkepõhiste nõuete arvelevõtmine ei ole põhjendatud, kuna selleks, et riigi koondaruanne õige oleks, peaks Riigikassa nimetatud nõudeid näitama kohustustena Põllumajandusministeeriumi vastu, mida ta aga teinud ei ole.

2.2. Riigikontrolli arvamus

- **Arvestades auditi ulatust ja välja arvatud punktis 2.1.1 kirjeldatud asjaolu mõju, on Põllumajandusministeeriumi 2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab ministeeriumi 2002. aasta tulemiks 23 089 596 ja bilansimahuks 31.12.2002. a seisuga 289 208 597 krooni, olulises osas kooskõlas Eesti Vabariigi rahandusministri 05.12.2002. a määrusega nr 143 "2002. a majandusaasta aruande koostamine, esitamine ja kinnitamine".**
- **Põllumajandusministeeriumi 2002. aasta riigieelarve täitmise aruanne, mis näitab ministeeriumi 2002. aasta kassakuludeks 119 480 485 krooni, on olulises osas kooskõlas riigieelarve seaduse ja 2002. aasta riigieelarvega.**

Märkust tegemata tahame juhtida tähelepanu järgnevale olulisele asjaolule:

Rahandusministri määrus sätestab, et pikaajalisi finantsinvesteeringuid tuleb kajastada nende soetusmaksumuses, st väärtuses, millega nad arvele võeti.[13] Seejuures suurendatakse investeeringusummat vaid täiendava investeeringu tegemisel. See on vastuolus hea raamatupidamistavaga, mida järgides tuleks pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastades kasutada kapitaliosaluse meetodit[14]. Riigikontroll on teadlik, et Rahandusministeeriumi töötab välja raamatupidamise üldeeskirja, mis selle vastuolu lahendab. Siiski juhime tähelepanu, et kuni uue eeskirja rakendumiseni ei anna ministeeriumi bilanss õiget ja usaldusväärset ülevaadet riigi osalusega äriühingute aktsiate ja osade kohta. Sealjuures on pikaajaliste finantsinvesteeringute osakaal Põllumajandusministeeriumi bilansimahust kokku 42,1% (121,8 mln krooni).

2.3. Tähelepanekud

Järgnevalt oleme esitanud raamatupidamisarvestust ja eelarvevahendite kajastamist puudutavad tähelepanekud, mis summade ebaolulisuse tõttu aastaaruande ega eelarve täitmise aruande õigsust ei mõjuta.

2.3.1. Bilansis seisuga 31.12.2002.a. on näidatud materiaalse põhivara ettemaksuna 120 000 krooni ehitus- ja elektritööde eest, mis vastavalt aktidele olid aruandeaastal teostatud.
Leiame, et kuna teostatud tööde maht oli osa ehitusremonttööde lepingust nr 465,19.12.2002.a., siis tuleb kajastada osaliselt vastuvõetud töö bilansireal " Lõpetamata ehitus ".

2.3.2. Aastaaruande koostamisel ei ole hinnatud kõiki nõudesummasid individuaalselt[15] lähtuvalt nende laekumise tõenäosusest. Meie hinnangul on bilansis seisuga 31.12.2002 näidatud mitmed nõuded, mis on ebatõenäoliselt laekuvad. Nimetatud nõuete osas oleks aastaaruande koostamisel tulnud kaaluda nõuete allahindamist. Näiteks on bilansis ostjatelt laekumata nõuded põllumajandusreformi käigus vormistatud akt-võlakohustuste alusel tööosakute ja ühistatud vara eest:

---

[13] Rahandusministri 05.12.2002. a määrus nr 143 § 21 lg 2
[14] Raamatupidamise seadus § 28 lg 2
[15] Rahandusministri määrus 05.12.2002.a. nr 143 § 7 lg 2

- Kallaste Linnavalitsus 323 700 krooni, mis pidanuks laekuma 1997. aastal (Kallaste Linnavalitsus oma bilansis seisuga 31.12.2002 nimetatud kohustust Põllumajandusministeeriumile ei näita, kuigi ministeeriumi selgituste kohaselt on nimetatud võlgnevust tunnistanud)

- Vello Talu 180 300 krooni, mis oleks pidanud olema tasutud 31.12.1999. a Endine taluperemees on 2002.a detsembris vastanud ministeeriumi järelpärimisele, et talu ei tegutse alates 1997. aastast ja tal ei jätku käesoleval ajal raha riigi nõudeosa tasumiseks, kuna maksab välja tööosakuid, mis olid paigutatud tema talusse.

Võlgnikud aktsepteerisid seisuga 31.12.2002.a. omi võlgnevusi vastavalt 64,9% (tööosakud) ja 64,4% (ühistatud vara). Mitmed võlgnikud on väljastanud ministeeriumile 2003. aastal võlatunnistuse, mille kohaselt nad kohustuvad võlad maksma 5 aasta jooksul, nagu Massiaru OÜ 182 900 krooni, Audla OÜ 106,5 tuh krooni, Taurus Lac OÜ 189 000 krooni.

2.3.3. Põllumajandusministeeriumi valitsemisel olevad riigile kuuluvad aktsiaseltsi Eesti Seeme 868 (100%) üheliigilise nimelise aktsia nimiväärtusega 1000 krooni müüdi avalikul kirjalikul enampakkumisel. Kirjaliku enampakkumise protokolli alusel osutus müügihinnaks 1 645 000 krooni. Aastaaruandes on kirjeldatud aktsiate müük ministeeriumi tegevustuludes ja tegevuskuludes. Rahandusministeeriumi juhendid ei käsitle aktsiate ostu-müügitehingute kajastamist, kuid rahandusministri määrusega kinnitatud "2002. a majandusaasta aruande koostamise, esitamise ja kinnitamise" nõuete § 5 lg 2 kohaselt tuleb raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuda heast raamatupidamistavast ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditest küsimustes, mis ei ole reguleeritud "Eelarveliste asutuste raamatupidamise korraldamise eeskirjadega". Leiame, et aktsiate müügitulem 777 000 krooni tuleb kirjeldada finantstuluna, mida nõuab hea raamatupidamistava.

2.4. Ettepanekud

Riigikontroll teeb **Põllumajandusministeeriumile** järgmised ettepanekud:

- Korrigeerida järgneva aruandeperioodi algsaldot lähtudes punktis 2.1.1 toodud märkusest.

- Viia läbi nõuete hindamine lähtuvalt nende laekumise tõenäosusest.

3. Majandustehingute õiguspärasus, finantsjuhtimine ja sisekontrollisüsteem

3.1. Tähelepanekud

3.1.1. Riigihanke pakkumismenetlust läbi viimata on 2002.aastal Põllumajandusministeeriumis ostetud järgmisi teenuseid, mille maksumus ületab riigihangete seaduses sätestatud piirmäärasid:

- Miku-Manni OÜ-lt haldusteenust summas 964 464 krooni;
- AAB Audiitorteenused OÜ-lt piirkondlike Maaparandusbüroode ning Maaparanduse Ehitusjärelvalve ja Ekspertiisibüroo siseauditi teenust summas 123 600 krooni (19.03.2001.a sõlmitud lepingu muudatus, mis on allkirjastatud 16.04.2002)
- ISP Tarkvara OÜ serverite hooldusteenust 135 936 krooni 20.04.1999 aastal määramata ajaks sõlmitud hooldusleping alusel. Leiame, et nimetatud leping tulnuks läbi vaadata lähtuvalt 01.04.2001 jõustunud riigihangete seaduse muudatustest.

3.1.2. Samuti on riigihanke pakkumismenetlus läbi viimata Hussel OÜ poolt ministeeriumi hoones teostatud ehitustööde tellimisel. Hussel OÜ-le on 2002. aasta jooksul makstud 504 000 krooni. Seega on rikutud riigihangete seadust §2 lg 7 p.2, mille kohaselt tuleb korraldada riigihange, kui ehitustöö tellimisel eeldatav maksumus on aasta arvestuses koos käibemaksuga 500 000 krooni ja üle selle[16].

3.1.3. Oleme täheldanud eelnevate auditite ja ka käesoleva auditi käigus, et toiduteravilja julgeolekuvaru uuendamise käigus müüdava toiduteravilja müügihinnad on pidevalt madalamad varude soetusmaksumusest. Näiteks on aruandeaastal julgeolekuvaru ostu-müügihinnad järgmised:

- Ostuhinnad kroonides 1 tonni eest:
  - toidunisu 2 183 krooni,
  - toidurukis 2 065 krooni,
  - toidurukis 1 888 krooni.
- Ministeeriumi poolt kehtestatud enampakkumisel müüdava teraviljavaru alghinnad kroonides 1 tonni eest:
  - toidunisu mitte alla 1850 krooni,
  - toidurukis mitte alla 1100 krooni.

Meile antud selgituste kohaselt kasutatakse enampakkumisel müüdava teraviljavaru alghinna kehtestamisel Eesti Konjunktuuriinstituudi poolt väljaarvestatud turuhindu.

Meile antud selgituste kohaselt on madala hinna kujunemise põhjusteks: ostjate vähesus, müüdava teravilja säilimisaeg ja hoiustamisega kaasnenud kvaliteedimuutused, Ukrainast sisseveetav kõrgekvaliteediline ning madala hinnaga teravili.

Me ei pea sellele vaatamata põhjendatuks, et müügihindade alghinnad (ja samamoodi ka tegelikud müügihinnad) on madalamad ostuhindadest.

[16] Riigihangete seadus §2 lg 7 p.2.

3.1.4. Ministeeriumi hoones aadressil Lai t.39/41 on välja üüritud kolm korterit ministeeriumi endistele töötajatele. Peale lepingute sõlmimist (veebruar 1999.a.).elamispinna üüri, 3 krooni elamispinna 1m² eest kuus, muudetud ei ole. Samas on lepingute p.3.2 kohaselt üürile andjal õigus üüri muuta. Leiame, et Põllumajandusministeerium üürib välja kortereid turuhinnast madalama hinnaga ja seetõttu ei ole järgitud tehingute sooritamisel riigivaraga riigivaraseaduses[17] sätestatud põhimõtteid. Meile antud selgituste kohaselt kavatseb ministeerium alustada läbirääkimisi üürihindade tõstmiseks.

3.1.5. Riigivara kasutamisele andmisest laekunud tulu 2002.aasta I poolaastal on igal kuul Maksuametile üle kantud 10-15 päevaste hilinemistega, mis ei ole kooskõlas rahandusministri 23.aprilli 2002.a. määruses nr 58 " Seadusega " 2002.aasta riigieelarve " kavandatud tulude ja muude eelarvevahendite riigieelarvesse kandmise kord " sätestatud tähtaegadega. Sellele[18] vastavalt tuleb riigivara kasutusse andmisest eelmisel kuul laekunud tulu üle kanda maksuametile iga kuu 5.kuupäevaks.

3.1.6. Asutuse juht ei ole sõiduautode puhul isikuliselt kindlaks määranud, kes on materiaalselt vastutav[19]. Sellest tulenevalt ei pruugi olla tagatud riigivara säilimine ja heaperemehelik kasutamine. Meile antud selgituste kohaselt on alustatud autokasutajatega ametiauto kasutamise lepingute sõlmimisega.

3.2. Ettepanekud

- Riigikontroll teeb **Põllumajandusministeeriumile** järgmised ettepanekud:
- Kehtestada teraviljavaru müügi puhul alghinnad, mis on kõrgemad ostuhindadest.
- Täiustada sisekontrollisüsteemi nii, et oleks tagatud:
  - tööde ja teenuste tellimisel riigihangete seaduse järgimine,
  - riigivara kasutada andmisest laekunud tulude õigeaegne ülekandmine
- Alustada läbirääkimisi üürnikega üürilepingute muutmiseks, viies üürihinnad vastavusse turuhindadega.
- Määrata sõiduautode eest materiaalselt vastutavad isikud.

Kaie Karniol
Peakontrolör
Finantsauditi osakond

[17] Riigivaraseadus 15.02.1995.a §7 lg 3
[18] Rahandusministri 23.04.2002 .a.määrus nr 58 §1 lg 17
[19] Riigivaraseadus §5 lg 3

Põllumajandusministri vastus

PÕLLUMAJANDUSMINISTEERIUM

Pr Kaie Karniol
Riigikontroll
Narva mnt 11a
15013 Tallinn

Teie 19. 06. 2003 nr 2-7.-FA/03/930

Meie 01. 07. 2003 nr 3.4-1/4368-1

Põllumajandusministeeriumi 2002. aasta
raamatupidamise aastaaruande kontrollaruanne

Lugupeetav proua Karniol

Vastuseks Teie kirjale esitame seisukohad kontrollaruande järgmistele punktidele:

2.1.1. Põllumajandusministeerium kajastas oma bilansis seisuga 31. detsember 2002. a aruandeaastal kasutamata riigieelarvelised assigneeringud, millised on lubatud kasutada järgneval aruandeperioodil, lühiajaliste nõuetena ja pikaajaliste eraldistena summas 16209475,87 krooni peale Rahandusministeeriumi sellekohase juhise saamist.
Kooskõlastame Rahandusministeeriumiga uuesti nende poolt antud juhised kasutamata assigneeringute osas ja samaaegselt edastame Teie seisukoha nõuete arvelevõtmise põhjendamatuse kohta, kui Rahandusministeerium ei ole neid nõudeid näidanud kohustustena Põllumajandusministeeriumi vastu.

2.3.1. Bilansis seisuga 31. detsember 2002. a on näidatud materiaalse põhivara ettemaksuna 120000 krooni ehitus- ja elektritööde eest seetõttu, et tegelikult teostati töid ja need võeti vastu aruandeaastale järgneval aastal. Akti koostamisel ja vormistamisel on eksitud kuupäeva kajastamisega ja seisuga 31. detsember 2002. a oli tegemist ettemaksuga, mitte osaliselt vastuvõetud tööga.

2.3.2. Aastaaruande koostamisel oleme hinnanud nõudeid ja nende laekumise tõenäosust. Bilansis seisuga 31. detsember 2002. a on põllumajandusreformi käigus vormistatud akt-võlakohustuste alusel tööosakute ja ühistatud vara eest ostjatelt laekumata nõudeid võlgnike osas, kes tõendavad oma võlga, kuid ei ole võlakohustuse tasumise tähtaegadest kinni pidanud.
Kallaste Linnavalitsus tõendas meile oma võlgnevust summas 323700 krooni, kuigi meile mitteteadaolevatel andmetel ei kajastanud seda bilansis.
Vello Talu tõendab võlgnevust summas 180328 krooni ja samaaegselt viitab vahendite nappusele.
2003. a aastaruande koostamisel kaalume nende nõuete laekumise tõenäosust.

RM 025140

RIIGIKONTROLL
Kuupäev Reg.nr
02.07.03 2-7.4-FA/03/930-21

Lai 39/41
15056 TALLINN

Telefon 625 6107
Faks 625 6200

Reg nr 70000734
E-mail pm@agri.ee

2.3.3. AS Eesti Seemne aktsiate müük on kajastatud aastaaruandes müügituluna, kuid arvestame Riigikontrolli tähelepanekuga, et kirjeldada aktsiate müügitulem finantstuluna. Põllumajandusministeeriumi 2002. aasta tulemit selline tulu kajastamine ei mõjuta, tulem jääb muutumatuks.

3.1.1., 3.1.2. Ministeeriumile tööde ja teenuste tellimisel on mõnedel juhtudel riigihankeseaduse järgi pakkumismenetlus jäänud läbi viimata kontrolliaruandes märgitud teenuste ostmisel. Ministeeriumisiseselt on antud olukorda arutatud ja asjaomaste osakondade tähelepanu juhitud asjade ostmisel ja teenuste tellimisel riigihangete seaduses kehtestatu rangele järgimisele. Sisekontrolliosakond planeerib alustada läbirääkimisi AAB Audiitorteenused OÜ-ga audiitorteenuse tellimise lõpetamiseks.
Samas lisame, et mõnede kontrolliaruandes märgitud teenuste ostmisel riigihangete menetluse läbiviimise uue riigihangete seaduse kohaselt viib ministeerium läbi turukonjuktuuri muutmisel – kahjuks praegu on märgitud teenuste tellimisel tariifid märkimisväärselt kõrgemad ning ka seadus ei kohustanud varasemaid lepinguid lõpetama vaid seetõttu, et teenuste eest makstavad tasud ületavad uut riigihanke määra.

3.1.3. Riigireservis oleva toiduteravilja varu haldamist teostab AS Eesti Viljasalv vastavalt Põllumajandusministeeriumiga 23. märtsil 2001. a sõlmitud hoiu- ja komisjonilepingule.
Teravilja ostu ja müüki teostatakse ministeeriumi poolt antud ostu- ja müügikorralduste alusel. Korralduses kehtestatava hinna määramisel võetakse aluseks Eesti Konjunktuuriinstituudi poolt väljaarvestatud turuhind. Turuhinna (nii teravilja ostu kui ka müügi puhul) kujundavad mitmed tegurid, millest kõige määravamaks on müügi hetkel turul kujunenud hinnapoliitika. Turuhinda mõjutavateks teguriteks on müüdava teravilja säilivusaeg ja hoiustamisega kaasnenud kvaliteedi muutused ning antud aasta teravilja kogusaak.
Kuivõrd teravilja müüki teostatakse oksjoni korras, siis ostjate vähesus või nende puudumine on samuti üheks arvestatavaks madalama hinna kujunemise põhjuseks.
Ühtlasi on teravilja müügihinda mõjutavaks teguriks Ukrainast sisseveetav kõrgekvaliteediline ja madala hinnaga teravili.

3.1.4. Ministeeriumi hoones Lai tn 39/41 asub kolm korterit, millised on antud üürile ministeeriumi endistele töötajatele. Korterite kasutamise üürilepinguid uuendati ning sõlmiti uued lepingud 1999. aastal lõpptähtajaga 31. detsember 2005. a. Seoses ministeeriumis uute töötajate töölevõtmisega on tekkinud ruumipuudus ning otsustatud üürilepingud tähtaja lõppemisel lõpetada. Esmase lepingute lõpetamise teate väljastame 2003. aasta lõpul. Üürilepingute lõpetamisest on üürnikke juba suuliselt teavitatud.
Arvestades kujunenud turuhindu on üürihinnad madalad ning ministeerium alustab läbirääkimisi nende tõstmiseks. Kommunaal- ja hoolduskulusid tasuvad üürnikud proportsionaalselt administratiivhoone kogukuludest üüritud pinnale.

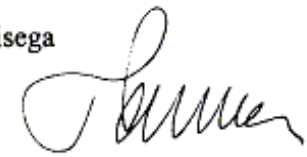
3.1.5. Riigivara kasutusse andmisest laekunud tulu ülekandmisel oleme 2002. aasta II poolaastal jälginud, et tulud oleksid õigeaegselt kantud Maksuametile.

3.1.6. Sõiduautodele materiaalselt vastutavad isikud määratakse ametiauto kasutamise lepingutega. Lepingud kõigi autokasutajatega on kooskõlastamisel. Lõplik vormistamine toimub käesoleva aasta juuli- augustikuu jooksul.

Sisekontrollisüsteemi täiustamiseks planeerib ministeerium 2004. aastal läbi viia auditid, mis tagaksid riigihangete seaduse järgimise tööde ja teenuste tellimisel ning riigivara kasutusse andmisest laekunud tulude õigeaegse riigieelarvesse kandmise.

Põllumajandusministeerium tänab Riigikontrolli koostöö eest ja arvestab oma töö edaspidisel planeerimisel tehtud ettepanekutega.

Lugupidamisega



Tiit Tammsaar
Minister

Mia Enok 625 6155 mia.enok@agri.ee