

OTSI

Postimees

UUED

- Suveüllatus
- Juuli kalender
- Majandaja
- Ilmateade

SAADA VIHJE

KUULUTUS LEHTE

TELLI AJALEHT

UUDISED

- Eesti
- Tallinn
- Tartu
- Arvamus
- Välismaa
- Majandus
- Kultuur
- Krimi
- Teadus
- Meedia
- Kõik uudised



- Uudised
- Arvamus
- Vahur Kalmre blogi

TARBIJA24

- Auto
- Tehnika
- Kinnisvara
- Tervis
- Kasu
- Reis
- Toit

SPORT

- Uudised
- Spordiblogi

ELU24

- Staarid
- Meedia
- Mood
- Kurioosum

BLOGID

- Vahur Kalmre blogi
- Spordiblogi
- Poliitikute blogid

Tallinn

Prindi

KMA kolimine Foorumisse tekitab ekspertides hämmeldust

(54)
10.07.2008 07:55
Martti Kass

Kommenteeri | Prindi

Kodakondsus- ja migratsiooniameti kolimine Tallinna kesklinna Foorumi keskusesse ei ole ekspertide sõnul ratsionaalne rahaliselt ega ka ligipäätavuse seisukohalt. Kulude kärpimise nimel näiteks Saare- ja Hiiumaal teenindusbüroode sulgemist plaaniva KMA Tallinna

kesklinna büroo kolimine Foorumi ärimajja on juba mitmes eksperdis tekitanud umbusku, sest see on pealinna üks kallim äripind.

KMA pressiesindaja on meedias korduvalt rõhutanud, et rendilepingu sisu on salastatud ning rendi hinda avalikustada ei ole võimalik. Erinevate kinnisvaraportalide andmetel jäävad rendihinnad Foorumi ärimajas 250 ja 300 krooni vahele ühe ruutmeetri eest.

Postimees.ee andmetel võib KMA teenindusbüroo rendihind ületada 285 krooni ruutmeetri eest.

Ülikõrge rent säästupoliitikaga vastuolus

Samal ajal on KMA teatanud, et sulgeb lähiajal kulude kärpimise eesmärgil 11 bürood. Teiste seas jäävad teenindusbüroota näiteks Saaremaa ja Hiiumaa.

Kui Tallinna kesklinna kallile äripinnale kolimist on KMA põhjendanud sooviga muuta teenused paremini kättesaadavaks, siis kahe suurema saare elanikud peavad selle arvelt asjaajamiseks sõitma mandrile.

Kui Tallinna büroo rendihind võib ulatuda kuni 300 kroonini, siis Kuressaare praeguse teenindusbüroo lähedale pakuvad kinnisvarafirmad äripindu kaks kuni kolm korda odavamalt.

KMA plaani kohaselt jääb uuest aastast töösse viis bürood suuremates regionaal keskustes.

«KMA teeb kõik endast oleneva, et tagada ka tulevikus kõikidele vajalik ja kvaliteetne teenuse osutamine ning kättesaadavus. Juhul kui KMA-l tuleb vähendada 8 protsendi võrra oma tegevuskulusid, vaatab amet üle oma otsesed ja kaudsed tegevuskulud kõigis struktuuriüksustes,» ütles ameti pressiesindaja Maimo-Lii Paloveer Postimees.ee'le täna.

Teenindusbüroode sulgemise valiku kriteeriumiks oli Paloveeri sõnul eelkõige kulude ja teenindusbüroo töökoormuste analüüs. «Kogu teenindusmahust toimub 11 suletavas büroos vaid viiendik



Foorumi ärimaja.
Foto: TOOMAS HUIK/PM/SCANPIX BALTICS

ILM

TÄ

KIRJL

→ Tart



Seat It tööline (6)



Saaren keskmi (2)

Kõik Tä

Spo



Epeem lohutus

Kõik sp

Elu2



Michae ratasto



ILM

KUULUTUS LEHTE

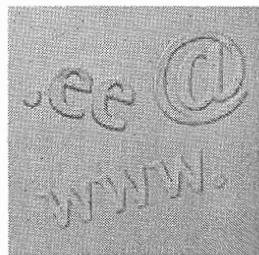
TV KAVAD

SUDOKU

HOROSKOOP

KOOMIKS

KARIKATUUR



ERILEHED

Jalgpalli EM 2008
Koolileht
Tartu Rocki BC
Kuulutus ajalehte
Ettevõtlusnädal
Majandaja
Ooperileht
Tantsud tähtedega
Üks päev
Maamees otsib naist
Teadmata kadunud
Osaka MM 2007
Inetu Betty

PARTNERID

Postimees.www.ee

AVALIK

UUDISVOOG

TÖÖTAJAD

Postimees Online
Postimees
Vabad töökohad

PABERLEHT

Eesti uudised
Arvamus
Välisuudised
AK
Kultuur
Meedia
Majandus
Sport
Tallinn

klienditeenindusest, samas kui ligi 80 protsenti taotlejatest pöördub Tallinnas, Tartus, Narvas, Jõhvis ja Pärnus asuvasse teenindusbüroodesse,» selgitas Paloveer.

Samas on ühe kliendi kohta teeninduse kogukulu tema sõnul väikestes teenindusbüroodes oluliselt kõrgem kui regionaalkeskustes olevates teenindusbüroodes.

Ameti pressiesindaja sõnul oli KMA-le sobivaid ruume raske leida, sest paljud rendileandjad ei olnud nõus tegema KMA klienditeeninduse jaoks vajalikke ümberkorraldusi.

«Lõpuks 2007. aasta novembris leidis amet sobivad ruumid, detsembris 2007 kiitis KMA juhtkond otsuse rendipindade suhtes heaks ja jaanuaris 2008 sõlmiti rendileping,» selgitas Paloveer.

Paloveeri sõnul otsustati Foorumi kasuks, sest on Foorumi keskus on kaasaegne, linna tsentrumisse äsjarajatud hoone, kus on arvestatud erivajadustega inimeste, eakate ning lapsevankriga liikujatega.

Parem kättesaadavus küsitav

Samas on KMA kontori kolimine kesklinna äripinnale tekitanud pahameelt mitmes samas hoones kontoripinda rentivates ettevõtetes, kes kolisid Foorumi ärimajja teadmiseiga, et need on privaatsed bürooruumid ning hoones ei asu avalikke teeninduspunkte.

KMA hoonesse kolimisest kuulsid rentnikud viimasel hetkel või pärast lepingu sõlmimist.

«Meie arvates ei olnud kodakondsus- ja migratsiooni ameti kolimine Foorumi neljandale korrusele väga hästi läbi mõeldud idee,» tunnistas samas hoones asuva ettevõtte Re&Solution kinnisvara investeerimisprojektidega tegelev Vitali Kõllomets.

Euroopas ja Baltikumis suurt majaomanike ja rentnike konsulteerimise kogemust omava ettevõtte eksperdi sõnul peaks suure külastatavusega teenindussaal asuma kindlasti esimesel korrusel.

«Foorumis liikumiseks kasutatakse vaid kahte lifti ning üldkasutatav trepp puudub. Liftide võimalused on üsna piiratud, seega on mõjutatud terve maja elu,» tõdes Kõllomets.

Lisaks rohkem kui kaheksajale KMA teenindusbürood päevas külastavale inimesele kasutavad neid lifte ka 18 erineva büroo töötajad.

Riigiasutus peab Kõllometsa arvates muretsema maksumaksjate raha pärast, eriti majanduslanguse ajal. «Tavaline praktika on see, et sellist tüüpi riigiasutused ei koli A-klassi kontorihoonesse,» lisas konsultant. Tema sõnul on Foorumis üüri hinnatase praegu üks kõrgemaid Tallinnas.

«Majaomanik peaks mõtlema ka sellele, et naabrid oleksid sarnast tüüpi firmad ega häiriks üksteist, kuna sellest sõltub maja väärtus,» tõdes Kõllomets.

«Meie arvates võiksid majaomanik või KMA küsida nõu sel teemal konsultantidelt, kellel on märksa rohkem ekspertiisikogemust selles valdkonnas. Loodame, et majaomanik juba tegeleb tekkinud olukorraga ja lahendab lähiajal küsimuse ürnike probleemidega,» lisas ta.

REKLAAM

» Reklaami siin

Puhkus läbi, kuid vana töökoht ei tundu ahvatlev? Pakume sulle tööd!

Geelküüned, maniküür ja pediküür Tallinna kesklinnas PÜHAPÄEVAL HOOLDUSED - 15%!

Pöörased hinnad elektroonikale! www.ox.ee

ARTIKLID SAMAL TEEMAL

» ERR.ee: Eesti Post on valmis KMA kohustusi osaliselt üle võtma (10)

Juuli Pl
purusta



Baari-A
DJ (33)



Courter
«Kollar



«Nädal
lunivad



Lifti kin
ülekaal
(2)

Kõik EI

Foto



16:57
põrkas
politsei

Vanad

Posti

14:51
hukku
inimer

14:50
kasvu
tarbimi

14:40
plahvat
kolme

14:39
piirival
mehed
kajakin