

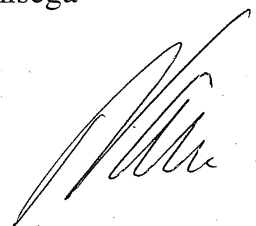
Lp hr Mihkel Oviir
Riigikontrolör

29.09.2005 nr 4-10/210

Edastame Teile Riigikogu liikme Peeter Kreitzbergi poolt esitatud kirjaliku küsimuse.

Palume Teid vastavalt Riigikogu kodukorra seaduse §-le 148 saata Riigikogu juhatusele kirjalik vastus kahes eksemplaris 10 tööpäeva jooksul.

Lugupidamisega



Toomas Varek

Lisa: 2-l lehel üks eks.

hr. Mihkel Oviir

29. september 2005

Riigikontrolör

Kirjalik küsimus

Riigikontrolli tegevuse eesmärk on anda majanduskontrolli kaudu Riigikogule ja avalikkusele kindlustunne, et avaliku sektori vahendeid kasutatakse seaduslikult ning tulemuslikult.

28. jaanuaril 2003. aastal allkirjastas toonane Tallinna politseiprefekt Kalle Laanet 20.aastase üürilepingu aktsiaseltsiga Kalev 8000m² administratiivruumide rendiks Tallinnas Pärnu mnt 139 asuvas hoones. Lepinguga sätestati üür 150 kr/ m², millele lisandub käibemaks. Tasuda tuleb ka kommunaalmaksete eest vastavalt tarbimisele. Politseiameti sisejuurdluste tulemustes seisab, et „prefekt Kalle Laanet on sõlminud Vabariigi Valitsuse nõusolekuta lepingu, millega võetud rahalised kohustused ületavad politseiprefektuuri 2003. aasta majanduskuludest 50%, rikkudes sellega riigieelarve seaduse nõudeid”. Tallinna politseiprefektuur kohustus tasuma aastas ruumide üüri eest 16 992 000 krooni, 20 aasta jooksul tuleb tasuda 339 840 000 krooni. Riigi Kinnisvara AS toonane juhatuse esimees Enn Teimann on ajakirjanduses öelnud, et kui uue Tallinna Politseiprefektuuri peamaja oleksid ehitanud nemad, tulnuks selle eest tasuda 100 miljonit krooni.

25. septembril 2003. andis Vabariigi Valitsus politseiametile loa sõlmida 20 aastaks üürileping OÜ-ga Raldon Tallinnas Pärnu maanteel asuvasse endistesse Kalevi ruumidesse kolimiseks. OÜ Raldon ja AS Kalev sõlmisid ostu-müügilepingu Tallinnas Pärnu maanteel asuva kinnistuosa müügiks 87 miljoni krooni eest 11. märtsil. Üürileping sõlmiti valitsuse teatel kogupinnale 14.000 m². Üürisumma suurus on kuni 2005. aasta alguseni 157 krooni ruutmeetri kohta ning sellele järgneva kolme aasta jooksul 172 krooni ruutmeetri kohta. Üürilepingus võib jätta õiguse muuta alates 1. jaanuarist 2009 üüri suurust üks kord aastas vastavalt tarbijahinnaindeksi muutumisele, kuid mitte rohkem kui kolm protsenti aastas. Juhul, kui üürihind järgnevate aastate jooksul ei tõuseks üldse, maksaks politseiamet Raldonile 20 aasta jooksul renti üle 568 miljoni krooni.

Kirjalik küsimus

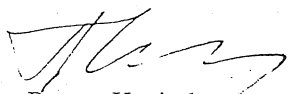
„29. 09. 2005. a. LCC”

7. novembril teatas Siseministeerium, et on lõpetanud läbirääkimised Tartu KEK-i hoone rentimiseks Reformierakondlasest ärimehel Neinar Selile kuuluva aktsiaseltsiga Rondam, mille palgal on ka olnud tänane peaminister Andrus Ansip. AS Rondamilt renditakse 20 aastaks Lõuna Politseiprefektuuri jaoks 8700m². 2004. aastal maksis Politseiamet ruutmeetri eest 145 krooni kuus, 2005. aastal 162,5 krooni kuus. Järgnevate aastate rendimäär sõltub elukalliduse tõusust. Käesoleval aastal maksab maksumaksja reformierakondlase Seli firmale 16,96 miljonit krooni, kogu lepingu vältel vähemalt (st kui ei kasutata võimalust tõsta rendihinda vastavalt elukalliduse tõusule) 328 541 000 krooni.

Rendiruumide leidmiseks ei korraldatud riigihanget ainsa põhjendusega, et riigiasutus ei pea ruumide rentimiseks riigihanget korraldama, mistõttu on mul vastavalt Riigikogu kodukorra seaduse § 147-le Teile järgmised küsimused:

1. Kas peate otstarbekaks riigihanke korraldamata jätmist nõnda suuremahuliste ja pikaajaliste üürilepingute sõlmimisel?
2. Kas riigile on tekitatud majanduslikku kahju nimetatud rendilepingute sõlmimisega?
3. Kas toodud näited tekitavad avalikkusele kindlustunnet, et avaliku sektori vahendeid kasutatakse seaduslikult ning tulemuslikult?

Austusega,



Peeter Kreitzberg

Riigikogu liige